

1 De waarde van onze woningen zal door bovenstaande enorm dalen en misschien zelfs onverkoopbaar worden. Er zal sprake van planschade zijn!

Wanneer u meent dat uw woning in waarde daalt als gevolg van het Tracébesluit PHS Meteren - Boxtel, dan kunt u op grond van de 'Beleidsregeling nadeelcompensatie Infrastructuur en Milieu 2014' een verzoek om nadeelcompensatie indienen. ProRail behandelt dit verzoek om nadeelcompensatie namens de Minister van Infrastructuur en Milieu. ProRail heeft hiervoor een speciaal aanvraagformulier. Dit formulier is te verkrijgen via de Afdeling Publiekscontacten van ProRail.

In de meeste gevallen zal een onafhankelijke adviescommissie worden aangesteld, die zal adviseren of u recht heeft op een schadevergoeding. Bij de advisering zal de commissie bijvoorbeeld nagaan of de (globale) plannen voor PHS Meteren - Boxtel al bekend waren op het moment dat u het huis kocht. In dat geval heeft u actief het risico van de aanleg van een opstel terrein in de nabijheid van uw huis aanvaard en komt u niet voor een schadevergoeding in aanmerking.

De commissie zal ook nagaan welke (bouw)mogelijkheden het oude bestemmingsplan reeds bood en of er sprake is van een nadeliger planologische situatie. U krijgt alleen een vergoeding als uw nadeel uitzonderlijk groot is. De schade moet buiten het 'normaal maatschappelijk risico' vallen. Een waardevermindering van 2% van de waarde van uw woning behoort in ieder geval tot het normaal maatschappelijk risico. Afhankelijk van de omstandigheden kan de commissie adviseren dat een waardevermindering van meer dan 2% van de waarde van de woning voor uw eigen rekening blijft. Er kan pas op een verzoek om nadeelcompensatie worden beslist wanneer het tracébesluit onherroepelijk is.

De adviescommissie zal – indien hiertoe aanleiding is – de woning zelf (laten) taxeren. U hoeft dus geen taxatierapport mee te sturen om de (vermeende) waardedaling van uw woning aan te tonen. In het aanvraagformulier wordt alleen gevraagd om een eigen inschatting van het schadebedrag.

2 De lassen-openstaande railsen ter hoogte van de bakken/kisten vernieuwen-veranderen-verbeteren;

Er wordt op dit moment onderzocht of en welke aanvullende maatregelen er mogelijk zijn om de ontstane overlast aan te pakken. Wij verwachten hier in de eerste helft van februari definitieve duidelijkheid over.

3 Geluidsscherm van ProRail-NS, tevens in verband met de komst van een 4e spoor, het spoorboekloos rijden, het PHS en vanwege de Boog Meteren-Boxtel, waardoor een veel grotere intensiteit spoorgebruik, verhogten tot minimaal 4.00 m. boven maaiveld;

In verband met het project PHS Meteren – Boxtel wordt onderzocht wat de milieueffecten van de voorgenomen maatregelen zijn. Eén van de effecten die daarbij worden onderzocht betreft het aspect geluid. In het kader hiervan worden geluidsberekeningen uitgevoerd. Hieruit kan blijken dat er op bepaalde locaties maatregelen, bijvoorbeeld in de vorm van geluidschermen, gewenst zijn. Als tevens blijkt dat de maatregelen binnen de zgn. doelmatigheidscriteria vallen, zullen deze in het kader van het project PHS Meteren – Boxtel worden voorgesteld.

4 Gedifferentieerd rijden van zowel goederen- als personentreinen.

Vanwege wettelijke- en technische beperkingen is gedifferentieerd rijden in de huidige situatie niet afdwingbaar en niet goed uitvoerbaar. De directie van ProRail heeft in 2011 aangegeven dat het instrument / de maatregel niet kan worden voorgesteld, totdat vanuit het ministerie van

Infrastructuur en Milieu (IenM) meer duidelijkheid is gegeven over de uitvoerbaarheid en wenselijkheid. Momenteel voert IenM een onderzoek uit om de (on)mogelijkheden van gedifferentieerd rijden nader in beeld te brengen. De resultaten hiervan komen mogelijk te laat om daarmee bij het project PHS Meteren – Boxtel nog rekening te kunnen houden.

5 Toenadering met bewoners gezocht voor het maken van een 0-opname met betrekking tot de GeluidsProductiePlafonds.

Ten behoeve van geluidsonderzoeken worden geen 0-opnames gedaan ter plaatse van woningen.

Met vriendelijke groet,

Hans Loonstra

Projectleider omgeving | GJZ | ProRail
hans.loonstra@prorail.nl